

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE PLESCOP

BILAN DE LA CONCERTATION

Préambule

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le

ID : 056-215601584-20250701-DEL250701_01-DE

La délibération du conseil municipal du 30 mars 2021 prescrit la révision du PLU de la commune de Plescop ainsi que les modalités de la concertation selon les éléments suivants :

« Une information sur l'état d'avancement des études sera régulièrement publiée dans le bulletin municipal, et sur le site internet de la commune.

Une exposition évolutive en mairie sur les principaux éléments du projet de développement sera organisée et la possibilité sera donnée au public de formuler des observations écrites, sur un registre déposé en mairie, à propos de ce projet. Les supports de l'exposition seront également publiés sur le site internet de la commune.

Une information sur le projet de zonage et de règlement du PLU sera portée à la connaissance du public, sur le site internet de la commune et sur les supports de l'exposition avant l'arrêt du projet de PLU.

Au moins une réunion publique, en présentiel ou en distanciel selon les contraintes sanitaires, relative à la procédure de la révision du PLU sera également organisée, permettant à chacun de formuler des observations sur le projet en cours d'élaboration. »

Le bilan de cette concertation est présenté par « phase » de la procédure de révision du PLU :

- 1- Phase « diagnostic »
- 2- Phase « PADD »
- 3- Phase « arrêt »

1- Phase dite de « diagnostic »

1-1- Bulletins municipaux et presse

Le bulletin municipal plescopais appelé « Plescop Mag' » est publié tous les trimestres, disponible en mairie, sur le site internet de la commune et est distribué aux habitants.

- Plescop Mag', printemps 2022 : Un dossier complet appelé « Grand Angle » est consacré à la révision du PLU.
- Plescop Mag', hiver 2022 : Présentation du diagnostic agricole.
- Plescop Mag', hiver 2023 : Rendu du diagnostic agricole.
- Plescop Mag', été 2023 : la protection de l'environnement au cœur du nouveau PLU.

Plescop Mag', printemps 2022

PLESCOP MAG'

PRINTEMPS 2022 - NEVEZAMER 2022

Grand angle
Un nouveau
Plan Local d'Urbanisme

Le budget communal

Faire culture ensemble

Rencontre avec Nathalie Coquebert

PLESCOP
PLESCOP KOB

GRAND ANGLE

Révision du Plan Local d'urbanisme

Notre PLU actuel a bientôt 10 ans. Aujourd'hui plus que jamais, le quotidien de nos habitants change rapidement. L'environnement et les pratiques des habitants changent et de nouvelles populations arrivent. La commune a beaucoup évolué et de nouveaux besoins apparaissent. Le PLU doit donc être révisé et répondre aux enjeux de demain. Sa révision est une procédure longue qui se déroulera jusqu'en 2025.

Comment le PLU impacte le quotidien des Plescopais ?

Il s'agit d'un outil réglementaire qui apporte une cohérence et un équilibre entre tous les éléments qui composent une commune : développement urbain, agriculture, activités économiques, espaces naturels, patrimoine architectural, production d'énergies renouvelables, les déplacements des piétons, cycles, et voitures.

Le PLU réglemente et impacte ainsi chaque projet envisagé par les Plescopais.

Quelle place est dédiée à l'environnement ?

La protection de l'environnement est, aujourd'hui plus que jamais, un enjeu majeur. Elle fait déjà partie intégrante de notre politique d'aménagement. Plescop est d'ailleurs reconnue depuis de nombreuses années pour la qualité de son environnement et de ses espaces de vie. Force est de constater que les normes et nombreuses lois qui nous encadrent au niveau national, montrent que nous avons pris le bon chemin depuis longtemps.

La commune, et plus largement notre bassin de vie, sont très attractifs. Ainsi, le challenge consiste à concilier les développements urbains, économiques et agricoles de notre commune avec la protection

Le point avec Bernard Danet,
adjoint à l'urbanisme, aux travaux, au cadre de vie et à la mobilité

10 | PLESCOP

Plescop Mag', hiver 2022

Diagnostic agricole

Dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme, la municipalité a missionné la Chambre d'Agriculture de Bretagne pour la réalisation d'un diagnostic agricole sur la commune. Il permet ainsi d'établir un état des lieux des exploitations agricoles et de leur devenir, et d'associer les agriculteurs aux réflexions de la municipalité sur le développement du territoire.

Les chiffres

65% de la surface communale est exploitée par une activité agricole, soit 1 528 hectares cultivés

26 agriculteurs travaillent dans 24 exploitations agricoles

54 ans, l'âge moyen des agriculteurs

4 installations ont eu lieu ces 5 dernières années

Une activité diversifiée

Parmi les 17 exploitations agricoles professionnelles

17 exploitations agricoles professionnelles ont leur siège sur la commune : céréales (2), légumes (1), vaches allaitantes (2), maraîchage (2), installés de chair (2), porcs (1), élevage équin (1).

6 activités agricoles à titre secondaire sont implantées sur Plescop : légumes (2), chevaux et poneys (1), céréales (2), foie (1).

1 exploitation à son site de production à Plescop (siège situé à Vannes).

Un enjeu de transmission

Parmi les 6 exploitations agricoles où les agriculteurs ont plus de 55 ans, les projets de succession au départ en retraite suscitent des incertitudes quant à l'avenir de leur exploitation pour 3 agriculteurs, une reprise est prévue par un tiers ou un enfant, alors que pour 4 exploitations, il y a une absence de repère. Le diagnostic met en évidence l'enjeu primordial de transmission afin d'éviter la disparition des exploitations.

Le diagnostic agricole est à retrouver en ligne sur www.plescopmag.fr et est disponible en mairie.

Chemins de randonnée : respectez le travail des agriculteurs !

Beaucoup de promeneurs en campagne empruntent des chemins d'exploitation, en traversant des sites agricoles. La présence constante de promeneurs inquiète particulièrement les agriculteurs, soustraits à l'impact des promeneurs qui pénètrent leurs parcelles.

Quelques gestes de bon sens à adopter :

- Rester sur les chemins et sentiers battus.
- Respecter les clôtures, ne pas courir de barrières, afin d'éviter que les troupeaux se dispersent.
- Respecter les cultures et animaux.
- Ne pas faire de feu, ne pas fumer dans les bords ou à proximité des haies et des trousses.
- Ne pas jeter les déchets, les rapporter avec soi.
- Rester courtois avec les riverains des chemins et les autres utilisateurs de la nature.
- Se montrer silencieux et discret, observer la faune et la flore sans les déranger.
- Tenir son chien en laisse.

En cas de doute, il est recommandé de s'adresser à la municipalité de Plescop ou à la Chambre d'Agriculture de Bretagne.

PLESCOP | 15

Plescop Mag', hiver 2023

Plan local d'urbanisme : une rencontre avec les agriculteurs

Le lundi 22 novembre dans le cadre de la révision du Plan local d'urbanisme, les agriculteurs, élus, et la Chambre d'Agriculture se sont rencontrés pour travailler sur le diagnostic agricole de la commune. Le PLU en vigueur datant de 2013, il convient de le faire évoluer au regard des nouvelles lois. La commune possède 1 528 hectares dont 25 des trois quarts en terres agricoles. Dans l'ensemble, le sol est exploité, dont 25 pourcent, qui exploitent les terres communales avec des activités diverses : l'élevage, le maraîchage, la production de lait, l'élevage, etc.

Cette réunion est une première étape de ce diagnostic, qui établit un état des lieux des exploitations et de leurs environnements (parcels, équipements, infrastructures de base, etc.). Après ce premier temps d'échanges avec les agriculteurs, la Chambre d'Agriculture organisera des rendez-vous individuels pour définir les enjeux qui les concernent.

Un livre sur la biodiversité plescopaise

Pour concrétiser les trois années de travail sur l'Atlas de la Biodiversité communale et le Parc naturel régional publiez l'ouvrage « Plescop, l'environnement naturel ».

Au format 21cm x 26,5cm, les 68 pages de l'ouvrage mettent à l'honneur la richesse

Etat civil

Ils sont arrivés

Sarah AKARREK
Léonora BAL
Nina BERNARD
Léon COSTA
Isa DELOBEL
Dorian DUTARD
Ayden LE SAINT
Nina LE TISSANDIER
Raphaël MAHE
Julia MAHE SPENOU

Ils nous ont quittés

Bernard BERTRAND
Henri BROUET
Nicole BRUNEL née JAMES
Robert CHEVALIER
Aline DERRIEN
Blanche FROUIN
Huguette GAILLARD née SOULIE
Florence INVERT
Alix LE BROCH
Anne LE MENAJOUR née COLIN

Décès LE TALOUR née SAMSON
Frédéric MOULIN
Florence SIMON née THOMAS

ACTUALITÉS

environnementale, végétale et animale de notre commune.

Les livres seront disponibles à l'achat, au prix de 10€00, à la médiathèque (stock limité) à partir du 26 janvier.

Epicerie Solidaire : appel aux bénévoles

L'Epicurie Solidaire de Vannes propose aux foyers en difficulté sociale ou fragilisés une offre de services en regroupant trois fonctions essentielles : aide alimentaire, accompagnement spécialisé, insertion professionnelle.

L'Epicurie solidaire recherche des bénévoles en matière de vente en aide pour le tri, la mise en rayon des denrées et le rangement (attention : port de charge). Si vous souhaitez donner un peu de votre temps, n'hésitez pas à appeler le 02 97 26 82 68 ou envoyer un mail à epicurie@epicurie.fr.

• UNE VILLE • OÙ IL FAIT BON VIVRE

NOUS AVONS

- ✓ permis à des ménages primoaccédants de s'installer sur la commune, en conservant une mixité sociale au sein du quartier de Saint-Hamon
- ✓ réduit la consommation d'énergies (plan de sobriété des bâtiments publics, giratoires, passage en LED des équipements, rénovation thermique de l'Ecole Françoise Dolto)
- ✓ obtenu des labels verts, certifiant la gestion raisonnée et durable des espaces verts (2 fleurs Ville et Village Fleurs, Ville Zéro Phtylo)
- ✓ poursuivi le partenariat avec Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan avec la parution de l'Atlas de la Biodiversité Communale
- ✓ enrichi l'écopâturage, en augmentant le cheptel de moutons, associé les habitants à des chantiers citoyens (réhabilitation du circuit de Kerhoët, du chemin de Kerizouët)
- ✓ fluidifié la circulation en centre-ville, en lien avec le plan de circulation (investissement des sens de circulation sur la rue de Sainte-Anne)
- ✓ créé d'une zone bleue en centre-ville pour dynamiser les commerces
- ✓ la création d'une commission bocage (1ère réunion le 30 juin)

A VENIR

La protection de l'environnement au cœur du nouveau Plan Local d'Urbanisme par :

- un diagnostic agricole associant les agriculteurs et les acteurs de la commune
- la production d'énergies renouvelables en équipant les nouvelles constructions communales
- l'achèvement du cours d'eau du Nouston, en lien avec Golfe du Morbihan Vannes Agglomération
- la réalisation de la piste cyclable Plescop-Tréhouec, puis Tréhouec-Vannes en lien avec Golfe du Morbihan Vannes Agglomération
- la poursuite des aménagements urbains pour promouvoir l'intermodalité et les déplacements doux
- le renforcement de la signalétique des circuits (Tour du Bourg)
- la future réalisation de la ZAC de Park Newer (fin de l'enquête publique le 5 mai dernier)
- Aménagement du parvis de la chapelle de Saint-Hamon, et de la voirie d'accès rue du stade
- Encouragement des habitants à réaliser un diagnostic énergétique de leurs habitations, et adopter les bonnes pratiques



Futur Centre Technique Municipal



Le mot de Bernard Danet, adjoint à l'urbanisme, aux travaux, au cadre de vie et à la mobilité

Un des principaux axes de la politique communale repose sur la politique foncière. Maîtriser le foncier, tout en étant sobre dans la consommation des espaces, permet à un maximum de personnes de se loger. Ainsi, les projets ne sont pas simplement juxtaposés mais inscrits dans un plan logique de développement équilibré et structurant de la ville et de ses quartiers. La loi Zéro Artificialisation Nette est un nouveau défi à relever. Elle remet en cause la vision que chacun avait de son environnement. Nous reviendrons souvent sur ce sujet.

L'environnement est un sujet très important pour l'avenir, le réchauffement climatique nous invite à intégrer la nature dans la ville. Dans ce domaine, nous sommes précurseurs, et nous ne reculerons pas nos efforts. Les cheminements doux sont désormais privilégiés. La production d'énergie renouvelable prend également une place importante, tous nos futurs équipements seront dotés de panneaux photovoltaïques. Le quartier de Saint-Hamon, dont la phase de construction débute, est un quartier innovant tant dans les performances énergétiques que dans l'utilisation de matériaux recyclables.

PLESCOP | 11

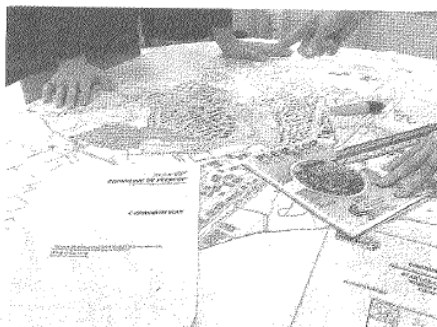
Télégramme du 06/01/22 : annonce de la prescription de la révision

Jeudi 6 janvier 2022

Télégramme

PLESCOP

La révision du PLU est lancée



La révision du PLU, est lancée dans la commune.

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) définit les grandes orientations d'aménagement et réglemente toutes les constructions de la ville. Sa révision est nécessaire pour prendre en compte les enjeux de la transition énergétique et répondre aux attentes de la population en matière de protection de l'environnement et de cadre de vie.

« Le PLU détermine les règles d'occupation des sols sur le territoire. C'est le document que l'on consulte lorsqu'on veut construire, démolir, réhabiliter ou restaurer un bâtiment. Il constitue un projet de ville qui dessine le futur d'un territoire pour environ dix à quinze ans », expliquent les élus.

Phase de diagnostic

La révision du PLU de la ville de Plescop a été engagée par délibération du conseil municipal le 30 mars 2021. La première grande phase de travail d'une révision du PLU est celle de diagnostic, qui consiste en un état des lieux du territoire, ses atouts, ses contraintes et son évolution depuis la dernière révision de 2013. Le diagnostic aborde l'ensemble des thématiques,

comme la population, l'habitat, le logement, les activités économiques, les équipements publics, les déplacements urbains, l'environnement et les espaces verts, le patrimoine architectural et urbain... présentant des enjeux pour le développement de la commune.

Inventorier les haies

« La présence de l'arbre est un enjeu majeur dans la lutte contre les changements climatiques, pour le stockage de carbone, pour la préservation de la biodiversité et pour l'amélioration de la qualité de l'eau et de l'air », poursuivent les élus qui soulignent que dans ce cadre, le bureau d'études Hardy Environnement a la charge de l'inventaire bocager. Il consiste à inventorier les haies bocagères de la commune et à définir leurs rôles dans l'anti-érosion, le coupe-vent, la biodiversité... C'est benoit Duhamel de Hardy Environnement qui sera en charge de réaliser cet inventaire et sera amené à passer sur certaines parcelles boisées et agricoles de la commune au cours du premier semestre 2022.

24 | Le Télégramme

CHEZ VOUS

PLESCOP

L'agriculture occupe 65 % de la surface communale

Tél 4/3/23

Plescop a fait réaliser un diagnostic agricole sur la commune afin d'établir un état des lieux des exploitations agricoles et de leur devenir. Voici ce qu'il en ressort.



La poursuite de l'activité des exploitations agricoles est un véritable enjeu pour la commune qui a 65 % de sa surface exploitée dans ce domaine d'activité.

Dans le cadre de la révision du Plan local d'urbanisme, la municipalité de Plescop a missionné la Chambre d'agriculture de Bretagne pour la réalisation d'un diagnostic agricole sur la commune. Il permet ainsi d'établir un état des lieux des exploitations agricoles et de leur devenir, et d'associer les agriculteurs aux réflexions de la municipalité sur le développement du territoire.

17 exploitations agricoles professionnelles

Il ressort de ce diagnostic que l'activité est diversifiée. On y apprend que 65 % de la surface communale est exploitée par une activité agricole, soit 1 528 hectares cultivés. 26 agriculteurs travaillent dans 24 exploitations agricoles. Parmi les 17 exploitations agricoles professionnelles ayant leur siège sur la commune, trois se consacrent aux céréales, trois à l'élevage bovins

lait, deux aux vaches allaitantes, deux font du maraîchage, deux des volailles de chair. On compte aussi un élevage de porcs et un élevage équin.

Six activités agricoles à titre secondaire sont implantées sur Plescop avec de l'élevage de brebis pour deux d'entre elles, de chevaux et poneys pour une, de céréales pour deux et de foin pour la dernière. De plus, une exploitation a son site de production à Plescop mais son siège situé à Vannes.

Un enjeu de transmission

Quatre installations ont eu lieu ces

cinq dernières années. Mais l'âge moyen des agriculteurs sur la commune est de 54 ans. Parmi les huit exploitations agricoles où les agriculteurs ont plus de 55 ans, les projets de succession au départ en retraite suscitent des incertitudes quant à l'avenir de leur exploitation. Pour trois agriculteurs, une reprise est prévue par un tiers ou un enfant, alors que pour quatre exploitations, il y aurait une absence de repreneur. « Le diagnostic met en évidence l'enjeu primordial de transmission afin d'éviter la disparition des exploitations », concluent les élus.

1-2- Site internet et réseaux sociaux

Une page dédiée à la révision du PLU a été créée après la prescription de la révision et alimentée au fur et à mesure de l'avancée de la procédure.

Captures d'écran sur le site de la commune de Plescop

1^{ère} page créée en 2021 – rubrique PLU...

Révision du Plan Local d'Urbanisme



Le Plan Local d'Urbanisme définit les grandes orientations d'aménagement et réglemente toutes les constructions de la ville. Sa révision est nécessaire pour prendre en compte les enjeux de la transition énergétique et répondre aux attentes de la population en matière de protection de l'environnement et de cadre de vie.

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) détermine les règles d'occupation des sols sur le territoire. C'est le document que l'on consulte lorsqu'on veut construire, démolir, réhabiliter ou restaurer un bâtiment. Il constitue un « projet de ville » qui dessine le futur d'un territoire pour environ 10 à 15 ans.

La révision du PLU de la ville de Plescop a été engagée par délibération du conseil municipal du 30 mars 2021. ([consulter la délibération](#))

La 1^{ère} grande phase de travail d'une procédure de révision du PLU appelée « phase de diagnostic » consiste en un état des lieux du territoire, ses atouts, ses contraintes et son évolution depuis la dernière révision de 2013. Le diagnostic aborde ainsi l'ensemble des thématiques (la population, l'habitat, le logement, les activités économiques, les équipements publics, les déplacements urbains, l'environnement et les espaces verts, le patrimoine architectural et urbain, etc...) présentant des enjeux pour le développement de la commune.

...Avec les supports de l'exposition évolutive installés le 16/09/22



Exposition sur la démarche de révision du PLU, actuellement dans le hall de la mairie.

Tout au long de la procédure, une exposition « évolutive » est mise à disposition du public en mairie aux horaires habituelles d'ouverture. Un registre est également mis à disposition pour les personnes qui souhaiteraient notifier leurs observations sur les sujets abordés sur les panneaux de l'exposition.

Si vous ne pouvez pas vous déplacer, vous retrouverez les panneaux en format pdf : [lien](#) et vous pouvez transmettre vos observations par mail au service urbanisme (urbanisme@plescop.bzh).

...Et le rapport du diagnostic agricole à partir du 30/12/22

Diagnostic agricole

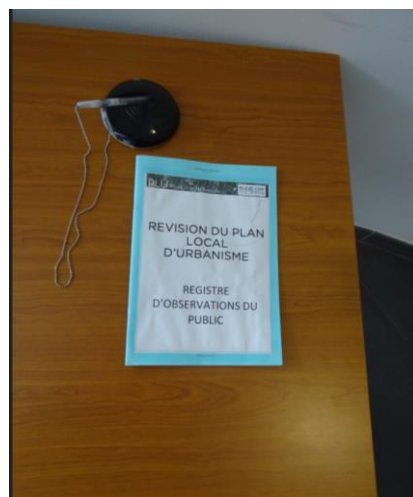
Dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme, la municipalité a missionné la Chambre d'Agriculture de Bretagne pour la réalisation d'un diagnostic agricole sur la commune. Il permet ainsi d'établir un état des lieux des exploitations agricoles et de leur devenir, et d'associer les agriculteurs aux réflexions de la municipalité sur le développement du territoire.



[Consulter l'intégralité du diagnostic ici](#)

1-3- Exposition évolutive et registre mis à disposition du public

Dès le rendu du diagnostic, deux panneaux ont été mis à place le 16/09/22 dans le hall de la mairie ainsi qu'un registre permettant au public de formuler ses observations écrites. Ces panneaux ont été également mis à disposition sur le site internet de la commune.



1-4- 1^{ère} réunion publique : le 11 janvier 2023

Le 11 janvier 2023 a été organisé une 1^{ère} réunion publique permettant de présenter le diagnostic de la population.

Avant cette réunion, l'information a été diffusée :

Par voie de presse :

Télégramme du 07/01/23

RÉUNION PUBLIQUE SUR LE PLU.
Le mercredi 11 janvier à 19 h • Mairie.
Le PLU de Plescop fait actuellement l'objet d'une révision afin de tenir compte des évolutions réglementaires et de réinterroger les enjeux du territoire au regard du contexte actuel, tant du point de vue démographique, environnemental qu'économique. Dans ce cadre, un diagnostic du territoire a été réalisé. Contact : accueil@plescop.bzh

Ouest-France du 09/01/23

Les élus expliqueront la révision du Plan local d'urbanisme

Dans le domaine de l'urbanisme, le dossier majeur de l'année est la révision du Plan local d'urbanisme (PLU). C'est le document réglementaire qui organise l'espace communal et qui doit être présenté en conformité avec le Schéma de cohérence territoriale (le Scot) et avec le Schéma

stratégique et prescriptif régional qu'est le Straddet. Ce nouveau PLU devra intégrer la loi Climat et résilience votée en août 2021. Celle-ci prévoit qu'en 2050, il ne sera plus possible d'artificialiser de surfaces supplémentaires, avec un premier palier en 2030, année où on devra

réduire de moitié la consommation des dix dernières années.

Cette présentation aura lieu mercredi, en présence du bureau d'études Planen, représenté par Marion Sintès. Cette réunion publique permettra, un temps d'échange avec les Plescopais, des panneaux explicatifs seront

posés pour expliquer les lois.

« Nous avons des orientations mais rien n'est figé pour l'instant », ajoute l' élu.

Mercredi 11 janvier, à 19 h, réunion publique en mairie.

Ouest-France du 10/01/23

PLESCOP TEL 10/1/23 Mercredi, réunion publique pour la révision du Plan local d'urbanisme



Loïc Le Trionnaire, maire, et Bernard Danet, adjoint à l'urbanisme, ont présenté la réunion publique de mercredi.

● Le Plan local d'urbanisme (Plu) définit les grandes orientations d'aménagement et réglemente toutes les constructions de la commune. Sa révision a été lancée afin de prendre en compte les enjeux de la transition énergétique et répondre aux attentes de la population en matière de protection de l'environnement et de cadre de vie. Le Plu fait actuellement l'objet d'une révision à Plescop afin, d'une part, de tenir compte des évolutions réglementaires (comme la loi climat et résilience) et, d'autre part, de réinterroger les enjeux du territoire au regard du contexte actuel économique, démographique et environnemental. Dans ce cadre, un diagnostic du territoire a été réalisé. La première réu-

nion publique se tiendra sous forme de forum le mercredi 11 janvier, en mairie.

Exposition et échanges

Les Plescopais sont invités par les élus à venir prendre connaissance du travail réalisé et échanger avec les conseillers municipaux et le cabinet d'études Planen. « Rien n'est figé, tout est discutable en dehors des dispositions légales. Plutôt qu'une grande messe, nous privilégions une exposition et des échanges », souligne Bernard Danet, adjoint à l'urbanisme. « C'est une phase importante de concertation avec les Plescopais sur le Plu qui sera finalisé bien avant la fin du mandat », précise le maire, Loïc Le Trionnaire.

Sur les réseaux sociaux et site internet :

Facebook le 05/01/23

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le

ID : 056-215601584-20250701-DEL250701_01-DE



Page internet, rubrique « agenda »

11/01 Réunion publique

Partager



RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME : RÉUNION PUBLIQUE

Mercredi 11 janvier - 19h - Mairie

Le **Plan Local d'Urbanisme** définit les grandes orientations d'aménagement et réglemente toutes les constructions de la ville. Sa révision a été lancée afin de prendre en compte les enjeux de la transition énergétique et répondre aux attentes de la population en matière de protection de l'environnement et de cadre de vie.

Le PLU de Plescop fait actuellement l'objet d'une révision, afin, d'une part, de tenir compte des évolutions réglementaires et d'autre part, de réinterroger les enjeux du territoire au regard du contexte actuel, tant du point de vue démographique, environnemental qu'économique.

Dans ce cadre, un diagnostic du territoire a été réalisé.

La première réunion publique se tiendra le 11 janvier, sous la forme d'un forum, en mairie. Nous vous invitons à venir prendre connaissance du travail réalisé et échanger, à cette occasion avec les élus et le bureau d'études PLANEN.

Autres supports :

Panneau lumineux devant la mairie dès le 19/12/22



Après cette réunion, l'information a été diffusée :

Par voie de presse

Ouest-France du 13/01/23

La révision du Plan local d'urbanisme présentée

Plescop — Une cinquantaine d'habitants a répondu à l'invitation des élus à la réunion publique sur la révision du Plan local d'urbanisme. L'occasion d'illustrer le dynamisme de la commune.

OF 13/1/23

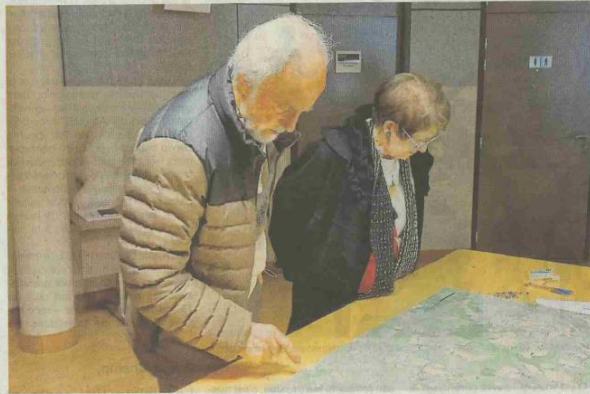
Une cinquantaine de personnes sont venues à la mairie, mercredi soir, pour échanger avec les élus autour de la révision du Plan local d'urbanisme (PLU). La présentation en a été faite par le bureau d'études Planen, représenté par Marion Sintès. Certains Plescopais étaient venus pour connaître les principaux zonages afin de savoir si un terrain qu'ils possèdent est constructible. D'autres pour avoir des réponses concernant leur extension d'habitation.

La présentation a surtout porté sur la définition des différentes structures administratives : le Schéma de cohérence territoriale (Sctd) ; le Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (Sradet) ainsi que la loi résilience et climat.

Les habitants pourront faire leurs remarques

« En 2022, a eu lieu le diagnostic, en 2023, le projet politique de développement durable et d'aménagement se met en conformité. Une deuxième réunion permettra d'en parler concrètement. Une enquête publique sera mise en place, qui pourra être consultée, et chaque remarque sera pointée par un commissaire enquêteur. La commune sera obligée d'y répondre », explique le maire, Loïc Le Trionnaire.

Quelques questions concernant l'évolution du projet Park-Nevez et Saint-Hamon ont été posées. Le maire a répondu que Park-Nevez est en attente de réponses pour continuer et



Ici, un plan pour répertorier les monuments remarquables de la commune. Chacun est invité à noter un site remarquable pour un futur inventaire ou à poser des questions sur le Plan local d'urbanisme. (Photo: Ouest-France)

que le quartier de Saint-Hamon avance, « les maisons vont bientôt sortir de terre ».

1 500 emplois dans la commune

Quant à la zone d'Atlanparc, qui pose des problèmes de stationnement tou-

te la journée, « c'est une zone privée, et nous ne pouvons intervenir ».

Une autre question a été abordée par des habitants : « Est-ce que Plescop va devenir une cité-dortoir ? A-t-on suffisamment d'écoles et de structures ? »

« Non, a tenu à rassurer le maire,

nous avons une population croissante. Mais les écoles sont suffisantes, chaque année, les CM2 qui partent au collège sont remplacés par ceux qui suivent. Nous avons un tissu associatif conséquent et 1 500 emplois se trouvent dans notre commune d'où son dynamisme. »

Télégramme du 17/01/23

PLESCOP Tel 17/1/23

Une exposition pour présenter la révision du Plan local d'urbanisme

● Les élus ont convié les Plescopais à une réunion publique, mercredi 11 janvier, à l'occasion du lancement de la révision du Plan local d'Urbanisme (Plu) de la commune, qui devrait aboutir fin 2023.

Bientôt une enquête publique

Une cinquantaine de personnes se sont rendues en mairie pour échanger avec les élus autour de la révision du Plu. La salle du conseil municipal était transformée pour l'occasion en salle d'exposition avec des panneaux explicatifs, des plans etc. Marion Sintès, du cabinet d'études Planen, a fait une présentation du Plu et de ses obligations. Elle a également abordé le Schéma de cohérence territoriale (Sctd), le Schéma régional d'aménagement de développement durable et d'égalité des territoires (Sradet), ainsi que la loi résilience et climat d'août 2021.

En 2022 a eu lieu le diagnostic préalable à la révision du Plu. En 2023, le

Padd (Projet d'aménagement et de développement durable), projet souligné comme politique par les élus, sera mis en conformité et une seconde réunion sera organisée pour en parler concrètement. Lors de l'enquête publique, chaque remarque sera pointée par un commissaire enquêteur et la commune y répondra.

Une population croissante

Des participants ont posé des questions sur le projet immobilier Park Nevez, en suspens, et Saint-Hamon, dont les premières maisons vont bientôt sortir. Quant à Atlanparc, qui pose des problèmes de stationnement, les élus ont rappelé qu'il s'agit d'une zone privée sur laquelle ils ne peuvent intervenir. Le maire, Loïc Le Trionnaire, a conclu en soulignant que la population de la commune est croissante, mais que les structures municipales, les écoles et le tissu associatif sont suffisants pour absorber cette évolution.



Les habitants se sont penchés sur les plans pour comprendre l'évolution du Plu.



COMMUNE. Le Plan Local d'Urbanisme expliqué aux habitants

Une cinquantaine de Plescopais ont été accueillis par le maire Loïc le Trionnaire et les élus pour échanger autour de la révision du Plan Local d'urbanisme (PLU).

La présentation a été faite par le bureau d'études Planen, représenté par Marion Sintès. Certains Plescopais étaient venus pour connaître les principaux zonages afin de savoir si leur terrain était constructible ou pas. D'autres pour avoir des réponses concernant leur extension, qui ne peut se réaliser...

« En 2022 a eu lieu le diagnostic, en 2023 le projet politique de développement durable et d'aménagement se met en conformité. Une deuxième réunion viendra pour en parler concrètement. Une enquête publique sera mise en place qui pourra être consultée et chaque remarque sera pointée par un commissaire enquêteur et la commune sera obligée d'y



Chacun est invité à noter un site remarquable pour un futur inventaire ou à poser des questions sur le Plan local d'urbanisme.

répondre » explique le maire.

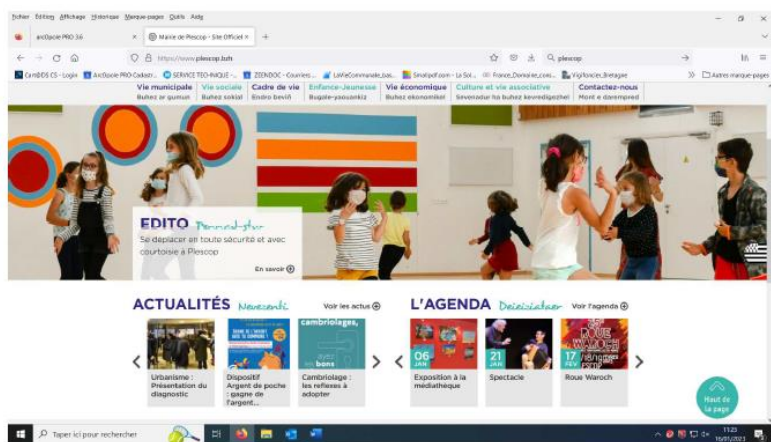
Quelques questions concernant l'évolution du projet Park Nevez et Saint Hamon ont été posées, le maire a répondu que Park Nevez est en attente de réponses pour continuer et que le quartier de Saint Hamon avance, « les maisons vont bientôt sortir ».

Quant à Atlanparc qui pose des problèmes de stationnement, « c'est une zone privée, et nous ne pouvons interve-

nir. » Une autre question : est-ce que Plescop va devenir une cité-dortoir ? Le maire répond par la négative. « Ce n'est pas une cité dortoir, nous avons une population croissante. Les écoles sont suffisantes car chaque année, les CM² qui partent au collège sont remplacés par ceux qui suivent, nous avons un tissu associatif conséquent et 1 500 emplois se trouvent sur notre commune. »

Sur les réseaux sociaux et site internet :

Le site internet de la commune a été complété avec le support de la réunion le 16/01/23



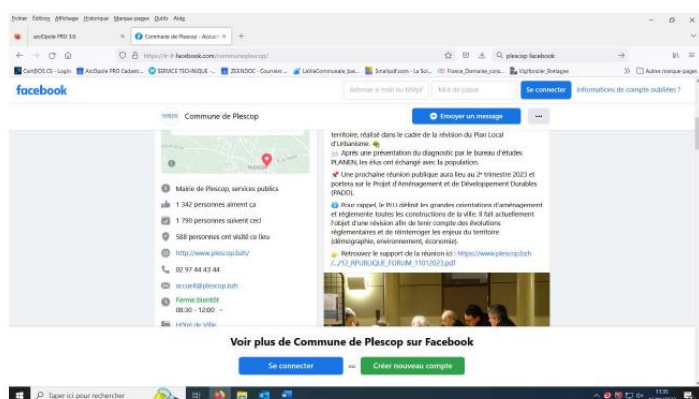
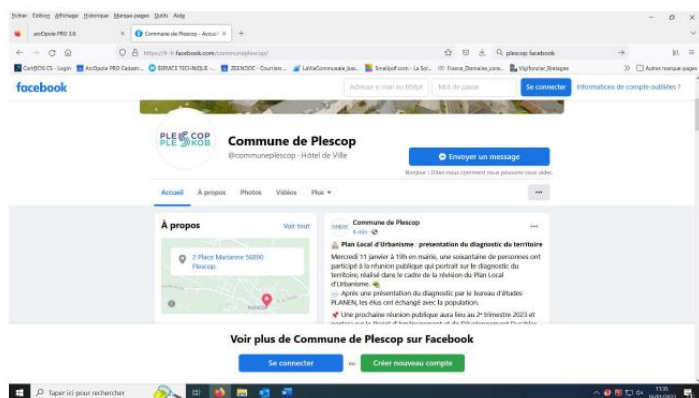
Sur Facebook également le 16/01/23

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le

ID : 056-215601584-20250701-DEL250701_01-DE



1-5- Autres formes de concertation contribuant à la phase diagnostic

Le groupe bocage

Dans le cadre de l'inventaire des haies et espaces boisés, la commune a souhaité créer un groupe « bocage » composé de représentants susceptibles d'avoir une bonne connaissance de ces espaces. Ce groupe réunissait des agriculteurs, des chasseurs/pêcheurs, des représentant d'associations de coureurs/marcheurs/cyclo, le référent bocage de Golfe du Morbihan Vannes Agglomération, un représentant de la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO) et un représentant du Parc Naturel Régional.

Une 1^{ère} réunion a eu lieu en mairie le 30/06/23 afin d'échanger et de prendre connaissance des 1ers relevés effectués par le bureau d'études Hardy Environnement.

A l'issue de cette réunion, chacun a eu à disposition les cartes des 1ers relevés afin de pouvoir donner son avis.

Une restitution finale a été organisée lors d'une seconde réunion le 29/11/24.

L'inventaire du patrimoine bâti de caractère en zone agricole

L'ensemble des habitants de Plescop a été sollicité pour participer à cet inventaire.

A partir de la mi-juillet 2024 jusqu'en octobre 2024, le texte suivant a été affiché sur les vitrines d'informations disposées dans toute la commune :

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Inventaire du patrimoine bâti ancien d'intérêt architectural et patrimonial en zone agricole

Un recensement des bâtiments anciens à rénover, présentant un intérêt architectural et patrimonial, est en cours sur la commune. En effet, le zonage agricole du PLU actuel ne permet pas de rénover un bâtiment ancien pour une autre destination qu'un usage agricole.

La commune souhaite ainsi laisser la possibilité aux propriétaires de tels bâtiments de donner un nouvel usage à une construction ancienne.

Vous souhaitez transformer un ancien bâti agricole (grange, dépendance, etc...), en une habitation, un gîte touristique, ou un atelier d'artisan ? Transmettez-nous l'adresse, une photo, les motifs d'un changement d'usage et vos coordonnées afin que l'on puisse procéder à cet inventaire.

Ces éléments peuvent être transmis au service urbanisme par courrier ou par mail : urbanisme@plescop.bzh jusqu'au 1er septembre 2024.

Chaque bâtiment sera examiné selon des critères d'âge, de représentativité de l'architecture locale, de son intérêt culturel, de distance par rapport aux exploitations agricoles existantes et de son état (ruine, construction couverte et close, etc...) afin de déterminer s'il peut être répertorié et repéré sur le Plan Local d'Urbanisme révisé. Au besoin le service urbanisme reprendra contact avec vous pour une éventuelle visite sur place.

NB : Le texte demandait un retour au 1^{er} septembre, un délai supplémentaire a été laissé jusqu'au 1^{er} octobre 2024



Mention dans les actualités sur le site internet de la ville à partir de la mi-juillet 2024

Actualités

[Toutes nos actualités →](#)

Bouger ensemble... pour entretenir

Action sociale et solidarité

10/09/2024

SEMAINE BLEUE

Une semaine d'activités pour les seniors

[Consulter →](#)

Agglo

09/09/2024

ITINÉRAIRE CYCLABLE ROUTE VANNES - PLESCOP

Modification de circulation du 9 septembre au 20 décembre 2024

[Consulter →](#)

Infos diverses

09/09/2024

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Inventaire du patrimoine bâti ancien d'intérêt architectural et patrimonial en zone agricole

[Consulter →](#)

Par voie de presse : Télégramme du 20/09/24 et Ouest-France du 21/09/24

Inventaire du bâti agricole d'intérêt laissé à l'abandon

Tél
20/9/24



Les bâtiments remarquables sur le plan culturel ou architectural, sont pastillés, ce qui permet une restauration dans l'objectif d'un nouvel usage.

● Dans le cadre de la révision du Plan local d'urbanisme (PLU), les élus souhaitent initier un inventaire du patrimoine bâti ancien d'intérêt architectural et patrimonial en zone agricole. « Un recensement des bâtiments anciens à rénover, est en cours dans la commune. En effet, le zonage agricole du PLU actuel ne permet pas de rénover un bâtiment ancien pour une autre destination qu'un usage agricole », explique Bernard Danet, premier adjoint. « La commune souhaite ainsi laisser la possibilité aux propriétaires de donner un nouvel usage à une construction ancienne ».

Dossier à transmettre au service urbanisme

« Vous souhaitez transformer une

grange, une dépendance en gîte touristique, en habitation ou en atelier d'artisan ? Transmettez-nous l'adresse, une photo, les motifs d'un changement d'usage et vos coordonnées afin que nous puissions procéder à cet inventaire », souligne Pierre Le Ray, élu et vice-président à l'urbanisme de l'agglo. Chaque bâtiment sera examiné selon des critères d'âge, d'état (ruine, construction couverte et close...) d'intérêt culturel et patrimonial, de sa distance par rapport à une exploitation agricole existante.

Pratique

Les éléments peuvent être transmis au service urbanisme par courrier ou par mail sur urbanisme@plescop.bzh jusqu'au 1^{er} octobre 2024.

Plescop

OF 21/9/24

Et si un ancien bâtiment agricole changeait d'usage ?

Dans le cadre de la révision du Plan local d'urbanisme (PLU), les élus locaux souhaitent mettre en œuvre un inventaire du patrimoine bâti ancien d'intérêt architectural et patrimonial en zone agricole.

« Un recensement des bâtiments anciens à rénover, présentant un intérêt architectural et patrimonial, est en cours dans la commune, précise Bernard Le Ray, premier adjoint en charge de l'urbanisme. En effet, le zonage agricole du PLU actuel ne permet pas de rénover un bâtiment ancien pour une autre destination qu'un usage agricole. La municipalité souhaite ainsi laisser la possibilité aux propriétaires de tels bâtiments de donner un nouvel usage à une construction ancienne. »

Les habitants qui souhaitent transformer un ancien bâtiment agricole (grange, dépendance, étable, écurie...) en une habitation, un gîte touristique ou atelier d'artisan sont invités à transmettre l'adresse, une photo, les motifs d'un changement d'usage et leurs coordonnées personnelles afin de procéder à cet inventaire.

Ces éléments doivent être adressés au service urbanisme par courrier ou par mail : urbanisme@plescop.bzh jusqu'au 1^{er} octobre.



Bernard Danet et Pierre Le Ray sont intervenus dans le cadre de la révision du PLU.

(Photos : OUEST-FRANCE)

« Chaque bâtiment sera examiné selon les critères d'âge, de représentativité de l'architecture locale, de son intérêt culturel, de distance par rapport aux exploitations agricoles existantes et de son état – ruine, close, couverte..., afin de déterminer s'il peut être répertorié et repéré sur le Plan local d'urbanisme révisé », explique Pierre Le Ray, conseiller municipal en charge de l'urbanisme et de l'aménagement à Golfe Morbihan – Vannes agglomération (GMVA). Au besoin, le service urbanisme reprendra contact avec le demandeur pour une éventuelle visite sur place ».

2- Phase Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Le PADD a fait l'objet d'un débat en séance du conseil municipal du 26/09/23. L'information a été diffusée via les supports suivants :

2-1- Bulletins municipaux et presse

Plescop Mag', hiver 2024

Tempête Clarán

Le département du Morbihan a connu un épisode météorologique d'une forte intensité la nuit du 1er au 2 novembre avec le passage de la tempête Ciarán. Heureusement, aucune victime n'a été déplorée à Plescop. La municipalité remercie tous les Plescopais qui ont fait preuve de vigilance en alertant la mairie sur des arbres fragilisés ou tombés sur l'espace public. Cette collaboration citoyenne a contribué à préserver la sécurité et le bien-être de tous.

En cas d'éventuels dommages matériels, la municipalité rappelle aux particuliers de se rapprocher de leur assureur.

Quel avenir pour Plescop en matière d'urbanisme ?

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) est une pièce majeure du Plan Local d'Urbanisme. Sur la base du diagnostic du territoire et de l'identification, des évolutions et des enjeux majeurs, il formalise le projet politique de la commune pour les dix prochaines

années 2024-2034 en définissant des orientations générales dans les domaines de l'aménagement, de l'urbanisme, de l'habitat, des déplacements, des équipements, de la protection des espaces et de la préservation ou de la reconstitution des continuités écologiques.

Dans ce cadre, une présentation du projet s'est tenue le 21 novembre 2023, en mairie, lors d'une réunion publique.

Pour en savoir plus, se rendre page 18 de ce magazine ou sur le site internet www.plescop.bzh, page "révision du Plan Local d'Urbanisme".



Et extrait de la page 18 du Plescop Mag' hiver 2024

Urbanisme

Débat sur les orientations du Plan d'Aménagement et de Développement Durables

Dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme, le conseil municipal a voté le projet d'aménagement et de développement durables. Il définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques et les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Le document est issu des réflexions du comité technique et du comité

de pilotage PLU qui se sont réunis à plusieurs reprises. Les personnes publiques associées ont également pu se prononcer sur le projet en réunion du 11 septembre 2023. De plus, la commission d'urbanisme a participé à l'élaboration de ce document en se réunissant le 25 janvier et le 13 septembre 2023.

Le projet de PADD, possède les grandes orientations suivantes :

- 1- Un environnement préservé en faveur d'un développement durable
 - 2- Une organisation urbaine confortée
 - 3- Une ville accueillante offrant des logements pour tous
 - 4- Une ville au cadre de vie préservé
 - 5- Une ville active et attractive
- Le PADD est à retrouver sur le site internet de la ville, rubrique vie municipale.

LOGEMENT

Contrat de mixité sociale 2023-2025

La commune est soumise aux dispositions de l'article 55 de la loi relative à la solidarité et renouvellement urbain (dite loi SRU). Avec 14% de logements sociaux au sein de ses résidences principales pour un objectif de 20%, la dynamique de rattrapage sur la commune est

en marche et doit se poursuivre. Compte tenu des difficultés de rencontre pour réaliser un contrat de mixité sociale, la commune a conclu un contrat de mixité sociale pour la période 2023-2025, qui vise à :

- constituer un cadre d'engagement de moyens devant permettre à la commune d'atteindre ses objectifs de rattrapage pour la période triennale suivante,
- déterminer, pour chacune des périodes triennales qu'il couvre les objectifs de réalisation de logements locatifs sociaux à atteindre,
- permettre d'adapter le rythme de rattrapage en abaissant l'objectif triennal.

Le taux de rattrapage légal de la commune correspond à 33 % du nombre de logements sociaux manquants, soit 65 logements sociaux à réaliser sur la période triennale 2023-2025. La commune sollicite, par la contractualisation d'un CMS, un taux de rattrapage abaissé pour la période 2023-2025 fixé à 25 % du nombre de logements sociaux manquants, soit 49 logements sociaux à réaliser sur la période 2023-2025.

2-2- Site internet et réseaux sociaux

La page internet dédiée à la révision du PLU a été complétée suite au débat du 26/09/23. La délibération a été mise en ligne ainsi que le PADD.

2ème phase : Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Le PADD détermine les grandes orientations d'aménagement du territoire pour les années à venir, à partir des enjeux identifiés au sein du diagnostic. Il expose le projet d'urbanisme et définit les orientations générales d'aménagement, d'urbanisme, d'habitat, de déplacements, d'équipement, de protection des espaces et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

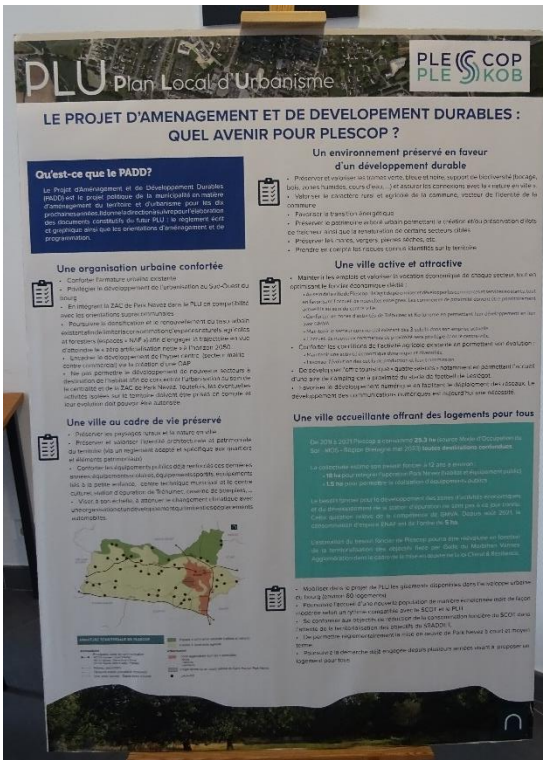
Le débat sur le PADD a eu lieu en séance du conseil municipal du 26/09/2023. Par la suite, le PADD a été présenté en réunion publique le 21/11/2023.

- Cliquez ici pour consulter la délibération du 26/09/23 (PADD)

- Cliquez ici pour consulter l'annexe de la délibération du 26/09/23 (PADD)

2-3- Exposition évolutive et registre mis à disposition du public

Un panneau présentant le PADD a été ajouté à l'exposition après le débat en conseil municipal et le registre était toujours à disposition du public.



2-4- 2^{ème} réunion publique : le 21 novembre 2023

Une deuxième réunion publique a eu lieu en mairie le 21/11/23 afin de présenter le PADD.

Avant cette réunion, l'information a été diffusée :

Par voie de presse :

Télégramme du 17/11/23



**Projet d'aménagement
et de développement durables**

Dans le cadre de la révision du Plan local
d'urbanisme se tiendra une réunion publi-
que d'information sur le Projet d'aména-
gement et de développement durables
(Padd). La réunion sera animée par le
cabinet Planen, et sera suivie par un
temps d'échange.

**Mardi 21 novembre, 19 h, mairie, 2,
place Marianne.**

Sur le panneau lumineux devant la mairie à partir du 02/11/23



Sur le panneau lumineux à l'intérieur de la mairie et visible depuis l'extérieur à partir du 30/10/23



Dans les vitrines de quartiers à partir du 06/11/23



Sur le site internet à partir du 27/10/23

[Accueil](#) > [Agenda](#) > 21/11 Réunion publique PADD

[Retour](#)

21/11 Réunion publique PADD

[Partager](#)



RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Réunion publique du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Mardi 21 novembre

19h - salle du conseil municipal (mairie)

Mardi 21 novembre, dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme se tiendra une **réunion publique d'information sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**. Il s'agit d'une pièce incontournable du Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui présente les orientations stratégiques et objectifs de la Ville en termes d'aménagement. Il a été débattu en conseil municipal le 26 septembre dernier.

La réunion sera animée par le cabinet Planen, qui accompagne la commune dans le cadre de la révision du PLU et sera suivie par un temps d'échange.

Sur la page Facebook le 08/11/23



Après cette réunion, l'information a été diffusée :

Par voie de presse dans le Télégramme du 24/11/23



Et le support de présentation de la réunion publique a été inséré sur le page internet dédiée à la révision :

2ème phase : Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Le PADD détermine les grandes orientations d'aménagement du territoire pour les années à venir, à partir des enjeux identifiés au sein du diagnostic. Il expose le projet d'urbanisme et définit les orientations générales d'aménagement, d'urbanisme, d'habitat, de déplacements, d'équipement, de protection des espaces et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Le débat sur le PADD a eu lieu en séance du conseil municipal du 26/09/2023. Par la suite, le PADD a été présenté en réunion publique le 21/11/2023.

- Cliquez [ici](#) pour consulter la délibération du 26/09/23 (PADD)

- Cliquez [ici](#) pour consulter l'annexe de la délibération du 26/09/23 (PADD)

- Cliquez [ici](#) pour consulter le support de la réunion publique



2-5- Un second débat sur le PADD a eu lieu en séance du conseil municipal

En effet, suite au 1er débat sur le PADD en séance du conseil municipal du 26 septembre 2023, quelques modifications sont apparues nécessaires, principalement relatives à des précisions sur la consommation d'espaces.

Ce nouveau débat a été mentionné dans le Plescop Mag' du printemps 2025

Révision du Plan local d'Urbanisme

Un nouveau débat sur les orientations du Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) aura lieu en séance du conseil municipal le 29 avril 2025. S'en suivront une réunion publique et des permanences en mairie avant l'arrêt du projet de révision du PLU. Les dates et lieux vous seront communiqués ultérieurement via les supports de communication habituels.

Et dans le Ouest-France du 26/04/25



Et mis à disposition sur le site internet après la séance du conseil municipal :

2ème phase : Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Le PADD détermine les grandes orientations d'aménagement du territoire pour les années à venir, à partir des enjeux identifiés au sein du diagnostic. Il expose le projet d'urbanisme et définit les orientations générales d'aménagement, d'urbanisme, d'habitat, de déplacements, d'équipement, de protection des espaces et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Le débat sur le PADD a eu lieu en séance du conseil municipal du 26/09/2023. Par la suite, le PADD a été présenté en réunion publique le 21/11/2023.

- [Cliquez ici pour consulter la délibération du 26/09/23 \(PADD\)](#)

- [Cliquez ici pour consulter l'annexe de la délibération du 26/09/23 \(PADD\)](#)

- [Cliquez ici pour consulter le support de la réunion publique](#)

Le PADD 2 : Suite au 1^{er} débat sur le PADD en séance du conseil municipal du 26 septembre 2023, quelques modifications sont apparues nécessaires, principalement relatives à des précisions sur la consommation d'espaces.

- [Cliquez ici pour consulter la délibération du 29/04/25 \(PADD2\)](#)

- [Cliquez ici pour consulter l'annexe de la délibération du 29/04/25 \(PADD2\)](#)

3- Phase arrêt du projet de PLU

3-1- Site internet

La page internet dédiée à la révision a été complétée le 30/05/25 : extrait ci-dessous

3^{ème} phase : L'arrêt du projet de PLU

Le projet de PLU sera arrêté en séance du conseil municipal du **1er juillet 2025**.

Le **18 juin 2025 à 19h00 en mairie**, la Commune de Plescop organise une réunion publique de présentation du projet de Plan Local d'Urbanisme avant arrêt en Conseil Municipal.

Au cours de cette réunion, les futures **Orientations d'Aménagement de Programmation**, le règlement écrit et le règlement graphique seront présentés. Un temps d'échanges et débat est prévu.

Un 1^{er} aperçu du contenu de ce projet est visible dès aujourd'hui en mairie sur les supports de l'exposition (dans le hall de la mairie accessible aux heures d'ouvertures) ou en cliquant [sur ce lien](#).

A la suite de cette réunion publique du 18/06/25, 3 permanences sont organisées en mairie afin que vous puissiez consulter les pièces du projet de PLU (règlement écrit, zonage, OAP...) et nous faire part de vos remarques :

- Jeudi 19/06/25 sur la journée complète (8h30-12h et 13h30-17h30)
- Vendredi 20/06/25 sur la journée complète (8h30-12h et 13h30-17h30)
- Samedi 28/06/25 sur la matinée (8h30-12h)

3-2- Exposition évolutive et registre mis à disposition du public

L'exposition a été complétée de 3 panneaux supplémentaires le 30/05/25 afin de présenter le projet de PLU avant arrêt en conseil municipal. Le registre était toujours à disposition du public. Ces panneaux ont également été mis à disposition sur le site internet de la commune à la même date.



3-3- 3^{ème} réunion du publique : le 18 juin 2025 et les permanences des

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le 18, 20 et 28/06/25

ID : 056-215601584-20250701-DEL250701_01-DE

L'information a été diffusée :

Sur le site internet de la commune à partir du 30/05/25

Rubrique « actualités »

Actualités

OUVERTURE DU CENTRE CULTUREL LE POULPE
22/06/2025
Venez vivre avec nous une journée festive pour l'ouverture du Poulpe !
[Consulter →](#)

RÉUNION PUBLIQUE - RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME
18/06/2025
Le 18 juin 2025 à 19h00 en mairie, dans le cadre de la révision de son Plan Local d'Urbanisme (PLU), la Commune de Plescop organise une réunion...
[Consulter →](#)

Timeline Diagram:

- 2023: Réunion publique n°1 Présentation du diagnostic Définition du projet politique, le PADD
- 2023 / 2024: Réunion publique n°2 Présentation du PADD Traduction réglementaire
- 2025: Réunion publique n°3 Arrêt du projet de PLU en Conseil Municipal Consultation des personnes publiques associées

Sur la page internet dédiée à la révision :

3^{ème} phase : L'arrêt du projet de PLU

Le projet de PLU sera arrêté en séance du conseil municipal du **1er juillet 2025**.

Le **18 juin 2025 à 19h00 en mairie**, la Commune de Plescop organise une réunion publique de présentation du projet de Plan Local d'Urbanisme avant arrêt en Conseil Municipal.

Au cours de cette réunion, les futures **Orientations d'Aménagement de Programmation**, le règlement écrit et le règlement graphique seront présentés. Un temps d'échanges et débat est prévu.

Un 1^{er} aperçu du contenu de ce projet est visible dès aujourd'hui en mairie sur les supports de l'exposition (dans le hall de la mairie accessible aux heures d'ouvertures) ou en cliquant [sur ce lien](#).

A la suite de cette réunion publique du 18/06/25, 3 permanences sont organisées en mairie afin que vous puissiez consulter les pièces du projet de PLU (règlement écrit, zonage, OAP...) et nous faire part de vos remarques :

- Jeudi 19/06/25 sur la journée complète (8h30-12h et 13h30-17h30)
- Vendredi 20/06/25 sur la journée complète (8h30-12h et 13h30-17h30)
- Samedi 28/06/25 sur la matinée (8h30-12h)

Une information a été affichée :

Texte de l'information affichée :

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le

ID : 056-215601584-20250701-DEL250701_01-DE



Révision du PLU

Traduction règlementaire du projet

Le projet de PLU sera arrêté en séance du conseil municipal du 1er juillet 2025.

Réunion publique de présentation du projet de PLU avant arrêt :

Le mercredi 18 juin 2025 à 19h00 (salle du conseil municipal)

Au cours de cette réunion, les futures Orientations d'Aménagement et de Programmation, le règlement écrit et le règlement graphique seront présentés. Un temps d'échanges est prévu.

Un 1^{er} aperçu du contenu de ce projet est visible dès aujourd'hui en mairie sur les supports de l'exposition (dans le hall de la mairie accessible aux heures d'ouvertures) ou sur le site internet de la commune (rubrique « révision du PLU »).

Ensuite, 3 permanences seront organisées en mairie permettant de consulter les pièces du projet de PLU (règlement écrit, zonage, OAP...) et nous faire part de vos remarques :

Jeudi 19/06/25

(journée complète de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30)

Vendredi 20/06/25

(journée complète de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30)

Samedi 28/06/25

(en matinée uniquement de 8h30 à 12h)

A l'entrée de la mairie (visible depuis l'extérieur) le 03/06/25 :



Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le

ID : 056-215601584-20250701-DEL250701_01-DE

A l'entrée de la médiathèque (visible depuis l'extérieur) le 03/06/25 :



A l'entrée du complexe sportif situé rue du Stade (visible depuis l'extérieur) le 03/06/25 :



Et dans 21 vitrines d'information présentes dans les quartiers à partir du

Exemple au lieu-dit « Le Petit Moustoir »



Presse

Télégramme du 09/06/25





Page Facebook

Publication le 13/06/25



La réunion publique du 18/06/25 a réuni une cinquantaine de personnes.

Envoyé en préfecture le 02/07/2025

Reçu en préfecture le 03/07/2025

Publié le

ID : 056-215601584-20250701-DEL250701_01-DE



Les 3 permanences du bureau d'études Planen qui ont suivi ont également fait l'objet de nombreuses visites.

Conclusion sur la concertation mise en oeuvre

L'ensemble des moyens de concertation annoncés dans la délibération p a été mis en œuvre.

Ils ont même été enrichis (notamment l'organisation de 2 réunions publiques supplémentaires et 3 permanences en mairie du bureau d'études chargés d'accompagner la commune dans la révision du PLU).

Tout au long de la procédure de révision du PLU, et notamment aux phases importantes (lancement, diagnostic, PADD et projet de PLU), la commune de Plescop a offert à sa population des moyens de suivre l'avancée du travail et de prendre connaissance des éléments du diagnostic et des orientations du projet de PLU ainsi que des pièces réglementaires qui constitueront le dossier final.

La commune a mis en place des moyens d'information diversifiés permettant d'informer le maximum de personnes (presse, panneaux d'exposition, affichage, publication internet, bulletin...).

Ont également été fournis aux habitants qui le souhaitent des moyens de formuler des demandes, observations et/ou suggestions sur le projet (registre de concertation, réunions publiques, ...). Les élus, ainsi que le personnel des services municipaux, ont également reçu certains acteurs du territoire ou habitants dans le cadre d'entretiens individuels, lorsque ceux-ci en avaient fait la demande.

Le registre permettant au public de formuler ses observations écrites mis à disposition à l'accueil de la mairie dès le début de la procédure n'a recueilli qu'une seule observation. Par contre, depuis le lancement de la procédure la commune a recueilli plus de 70 courriers qu'elle a analysé.

Cette concertation et les moyens mis en œuvre ont permis aux habitants de s'exprimer librement à chaque étape-clé de la procédure et à la commune de prendre en compte les attentes de ces administrés.

Cette concertation a ainsi permis aux habitants qui l'ont souhaité d'alimenter, par leurs remarques et observations les réflexions des élus et de participer ainsi à la définition du projet.