



périmètre du permis d'aménager

arbres existants

limites de lot

voirie

placette

entrée de lot /stationnement

cheminement piéton

espaces verts

altimétrie projet/terrain naturel

aires de présentation des conteneurs

1 : Lot A
2 : Lots 1-2-3
3 : Lots 4-5-6-7-8
4 : Lot B
5 : Lot C
6 : Lot E
7 : Lot D

PRESRIPTIONS URBAINES

Zone d'implantation des constructions
Zone 1 :
- Plan vertical : 10 mètres maxi.
- Point le plus haut : 13 mètres maxi.

Zone d'implantation des constructions
Zone 2 :
- Plan vertical : 7 mètres maxi.
- Point le plus haut : 10 mètres maxi.

Zone d'implantation des constructions
Zone 3 :
- Hauteur de façade à l'égout de toit : 5,50 mètres maxi.
- Hauteur de façade à l'acrotère : 6,50 mètres maxi.
- Faîtage ou attique : 8,50 mètres maxi.

Zone d'implantation des constructions
Zone 4 :
- Point le plus haut : 4 mètres maxi.

Zone d'implantation obligatoire pour minimum 60% du linéaire de façade

Zone d'accès véhicule autorisé

Liaison piétonne ouverte au public et continuité écologique (tracé indicatif)

Les dimensions et les surfaces des lots seront définitives après mesurage et bornage.

Les points de niveaux altimétriques seront définitifs en phase PRO.

Commune de Plescop
Lotissement de "Saint-Hamon"

PERMIS D'AMENAGER

PLAN DE COMPOSITION

phase PA n° de pièce PA 4

dossier : 19URB01 _ date : 20/05/2020 _ indice : A

format : A1 _ échelle : 1/500ème

Date de création : 20/05/2020

Indices de modification :

Indice A _ 20/05/2020 _ Création

Maîtrise d'ouvrage :
Commune de Plescop
2, Place Marianne
56890 PLESCOP
Tél. : 02 97 44 43 44 - @ : contact@plescop.bzh

OFFICE
BHAU
Benoît Huet - Architecte-Urbaniste
18, avenue du Général de Gaulle - 56000 Vannes
Tél : 02 97 44 43 44 - @ : benoit.huet@gmail.com
00371-02153598700010 - CRIDA de Bretagne : 021405

Maîtrise d'œuvre :
Art'OPIA - Paysage Urbainisme Ingénierie
118, avenue du Général de Gaulle - 56000 Vannes
17, rue du Canal - 56120 Josselin
Tél. : 02 97 48 26 61 - @ : ateliers@art-opia.fr

agence BHAU - Architecte-urbaniste
68, av. du 4 Août 1944 - 56000 Vannes
Tél : 06 11 38 75 23
@ : agence.bhau@gmail.com

EAU et DÉBIT
57, av. Alphonse Legault - 35 170 Bruz
Tél : 06 32 01 53 89
@ : eaudetdebit@outlook.fr

H3C ENERGIES
2A, rue de Pâtes Tatellin - 35700 Rennes
Tél. : 02 22 51 24 30
@ :

Paysage architecte

agence
BHAU
architecture & urbanisme

diagnostic et étude