

LEGENDE

ZONES DU PLU

Limite de zone

SECTEURS DE PROJET ET MOBILITES

- Nouvelles constructions récemment autorisées
- Périmètre de la ZAC Park Nevez
- Périmètre de diversité commerciale (R151-37 CU)
- Linéaire commercial à créer (R151-37 CU)
- Linéaire commercial à préserver (R151-37 CU)
- Av. de Gaulle : implantation de la façade la plus longue des nouvelles constructions, parallèle à la rue
- Marge de recul des constructions par rapport aux voies
- Périmètre soumis à Orientations d'aménagement et de programmation (L151-7 CU)
- Emplacement réservé (L151-41 CU)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 CU)
- Marge de recul des constructions par rapport aux voies
- Zone non aedificandi dédiée au stationnement (L151-9 CU)

PAYSAGE ET ELEMENTS DE LA TVB A PRESERVER

- Mare à préserver (L151-23 CU)
- Élément de paysage à préserver (L151-23 CU) : arbre remarquable
- Haie à préserver (L151-23 CU)
- Élément de paysage à préserver (L151-19 CU)
- Cours d'eau (L151-23 CU)
- Bois à protéger (L151-23 CU)
- Espace boisé classé (L113-1 CU)
- Zone humide validée par la CLE (source : GMVA)

PATRIMOINE BÂTI A PRESERVER

- Petit patrimoine à préserver (L151-19 CU)
- Patrimoine bâti à préserver (L151-19 du CU)
- Servitude AC1 relative aux monuments historiques
- Secteur de présomption de sensibilité archéologique

RISQUES

- Zone inondable (Source : AZI 2012)
- PPRI - Zonage bleu
- PPRI - Zonage rouge

INFORMATIONS

- Périmètre sanitaire agricole (source : CA56)
- Limite parcellaire
- Bâti dur
- Bâti léger

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Bénéficiaire	Surface	Destination
1	Commune	3 021 m²	Cheminement doux (largeur inférieure à 2,5m, aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
2	Commune	928 m²	Liaison piétonne (largeur inférieure à 2,5m, aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
3	Commune	801 m²	Voie de maillage inter-quartiers
4	Commune	5 883 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
5	Commune	1 980 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
6	Commune	610 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
7	Commune	9 070 m²	Espace récréatif
8	Commune	460 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
9	Commune	683 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
10	Commune	364 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
11	Commune	621 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
12	Commune	800 m²	Commerces et espace public
13	Commune	1 487 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
14	Commune	1 709 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
15	Commune	17 903 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
16	Commune	1 430 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
17	Commune	1 642 m²	Renforcement des équipements publics













Pièce 3 : Règlement











Règlement graphique




ZONES DU PLU
☐ Limite de z

SECTEURS DE PROJET ET MOBILITES



-  Nouvelles constructions récemment autorisées
-  Périmètre de la ZAC Parc Nevez
-  Périmètre de diversité commerciale (R151-37 CU)
-  Ligne commerciale à créer (R151-37 CU)
-  Ligne commerciale à préserver (R151-37 CU)
-  Av. de Gaulle : implantation de la façade la plus longue des nouvelles constructions, parallèle à la rue
-  Marge de recul des constructions par rapport aux voies
-  Parcelle soumise à Orientations d'aménagement et de programmation (L151-7 CU)
-  Emplacement réservé (L151-41 CU)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 CU)
-  Marge de recul des constructions par rapport aux voies
-  Zone non affectée dédiée au stationnement (L151-9 CU)

-  Haie à préserver (L151-23 CU)
 -  Élément de paysage à préserver (L151-19 CU)
 -  Cours d'eau (L151-23 CU)
 -  Bois à protéger (L151-23 CU)
 -  Espace boisé classé (L113-1 CU)
 -  Zone humide validée par la CLE (source : GMVA)
- PATRIMOINE BATI A PRESERVER**
-  Petit patrimoine à préserver (L151-19 CU)
 -  Patrimoine bâti à préserver (L151-19 du CU)
 -  Servitude AC1 relative aux monuments historiques
 -  Secteur de présomption de sensibilité archéologique

RISQUES

- Zone inondable (Source : AZI 2012)
 PPRI - Zonage bleu
 PPRI - Zonage rouge

INFORMATIONS

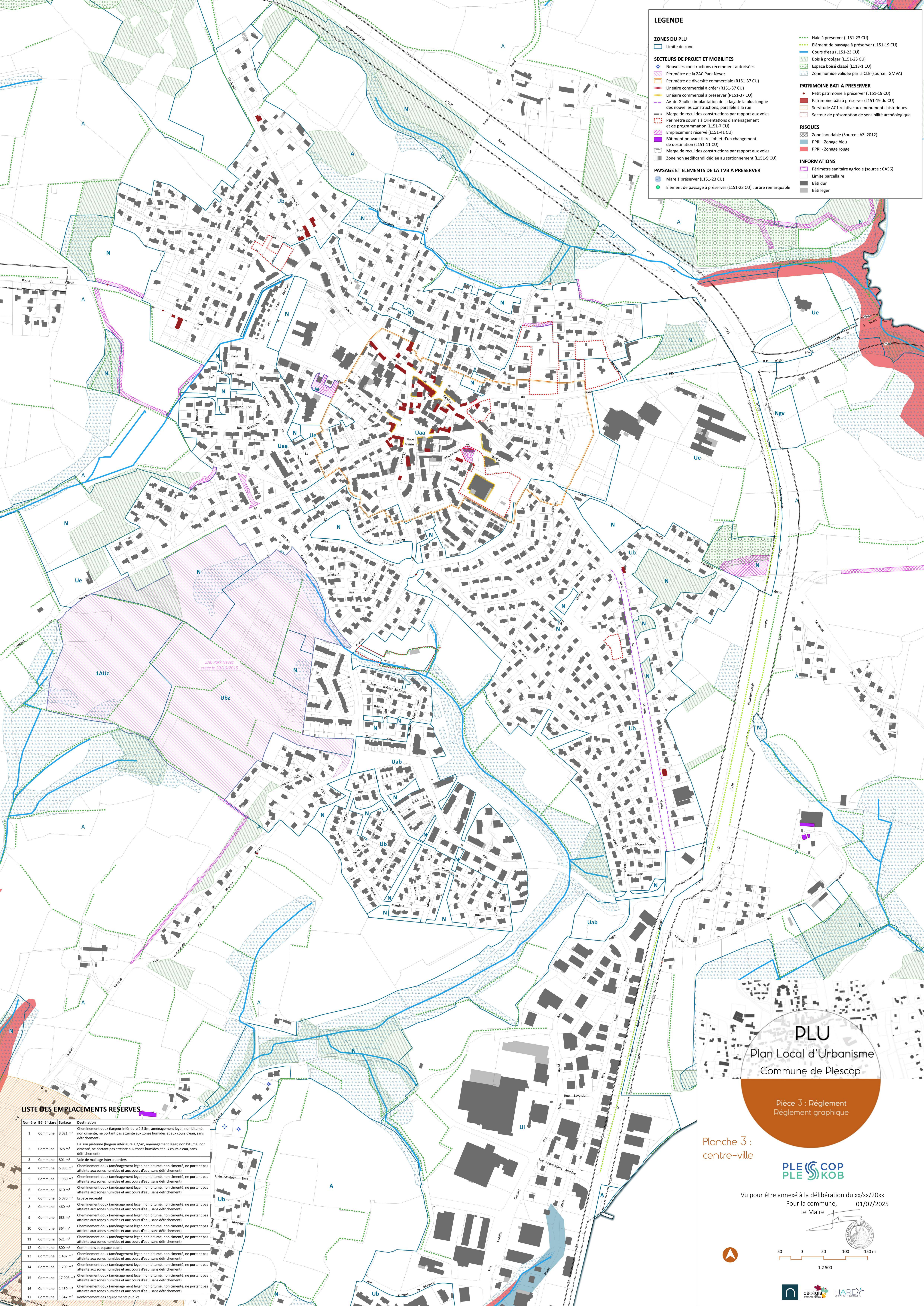
- Périmètre sanitaire agricole (source : CA56)
 Limite parcellaire
 Bâti dur
 Bâti léger

PAYSAGE ET ELEMENTS DE LA TVB A PRESERVER

- Mare à préserver (L151-23 CU)
- Elément de paysage à préserver (L151-23 CU) : arbre remarquable

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Numero	Bénéficiaire	Surface	Destination
1	Commune	3 021 m ²	Cimetierement doux (largueur inférieure à 2,5m, aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
2	Commune	928 m ²	Liaison piétonne (largeur inférieure à 2,5m, aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
3	Commune	801 m ²	Voie de maillage inter-quartiers
4	Commune	5 883 m ²	Cimetierement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
5	Commune	1 980 m ²	Cimetierement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
6	Commune	610 m ²	Cimetierement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
7	Commune	5 070 m ²	Espace récréatif
8	Commune	460 m ²	Cimetierement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
9	Commune	683 m ²	Cimetierement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
10	Commune	364 m ²	Cimetierement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
11	Commune	621 m ²	Cimetierement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
12	Commune	800 m ²	Commerces et espace public
13	Commune	1 487 m ²	Cimetierement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
14	Commune	1 709 m ²	Cimetierement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
15	Commune	17 903 m ²	Cimetierement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
16	Commune	1 430 m ²	Cimetierement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
17	Commune	1 642 m ²	Reforcement des équipements publics



LEGENDE

ZONES DU PLU
● Limite de zone

SECTEURS DE PROJET ET MOBILITES
◆ Nouvelles constructions récemment autorisées
■ Périimètre de la ZAC Park Nevez
■ Périimètre de diversité commerciale (R151-37 CU)
■ Linéaire commercial à créer (R151-37 CU)
■ Linéaire commercial à préserver (R151-37 CU)
■ Av. de Gaulle : implantation de la façade la plus longue des nouvelles constructions, parallèle à la rue
■ Marge de recul des constructions par rapport aux voies
■ Périimètre soumis à Orientations d'aménagement et de programmation (L151-7 CU)
■ Emplacement réservé (L151-41 CU)
■ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 CU)
■ Marge de recul des constructions par rapport aux voies
■ Zone non aedificandi dédiée au stationnement (L151-9 CU)

PAYSAGE ET ELEMENTS DE LA TVB A PRESERVER
● Mare à préserver (L151-23 CU)
● Elément de paysage à préserver (L151-23 CU) : arbre remarquable

HAIE A PRESERVER (L151-23 CU)
● Elément de paysage à préserver (L151-19 CU)
● Cours d'eau (L151-23 CU)
● Bois à protéger (L151-23 CU)
● Espace boisé classé (L113-1 CU)
● Zone humide validée par la CLE (source : GMVA)

PATRIMOINE BATI A PRESERVER
+ Petit patrimoine à préserver (L151-19 CU)
■ Patrimoine bâti à préserver (L151-19 du CU)
■ Servitude AC1 relative aux monuments historiques
■ Secteur de présomption de sensibilité archéologique

RISQUES
■ Zone inondable (Source : AZI 2012)
■ PPRI - Zonage bleu
■ PPRI - Zonage rouge

INFORMATIONS
■ Périimètre sanitaire agricole (source : CA56)
■ Limite parcellaire
■ Bât dur
■ Bât léger

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Bénéficiaire	Surface	Destination
1	Commune	3 021 m²	Cheminement doux (largeur inférieure à 2,5m, aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
2	Commune	928 m²	Liaison piétonne (largeur inférieure à 2,5m, aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
3	Commune	801 m²	Voie de maillage inter-quartiers
4	Commune	5 883 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
5	Commune	1 980 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
6	Commune	610 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
7	Commune	5 070 m²	Espace récréatif
8	Commune	460 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
9	Commune	683 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
10	Commune	364 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
11	Commune	621 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
12	Commune	800 m²	Commerces et espace public
13	Commune	1 487 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
14	Commune	1 709 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
15	Commune	17 903 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
16	Commune	1 430 m²	Cheminement doux (aménagement léger, non bitumé, non cimenté, ne portant pas atteinte aux zones humides et aux cours d'eau, sans défrichement)
17	Commune	1 642 m²	Renforcement des équipements publics

PLU
Plan Local d'Urbanisme
Commune de Plescop

Pièce 3 : Règlement
Règlement graphique

Planche 3 :
centre-ville

PLE COP
PLE SKOB

Vu pour être annexé à la délibération du xx/xx/20xx
Pour la commune, 01/07/2025
Le Maire

1:2 500

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Plescop

Pièce 3 : Règlement

Règlement graphique

Planche 4 :

ZONAGE

partie Ouest de

la commune

PLE COP

PLE KOB

Vu pour être annexé à la délibération du xx/xx/20xx

Pour la commune,

01/07/2025

Le Maire

100 0 100 200 300 m

1:5 000

céogis

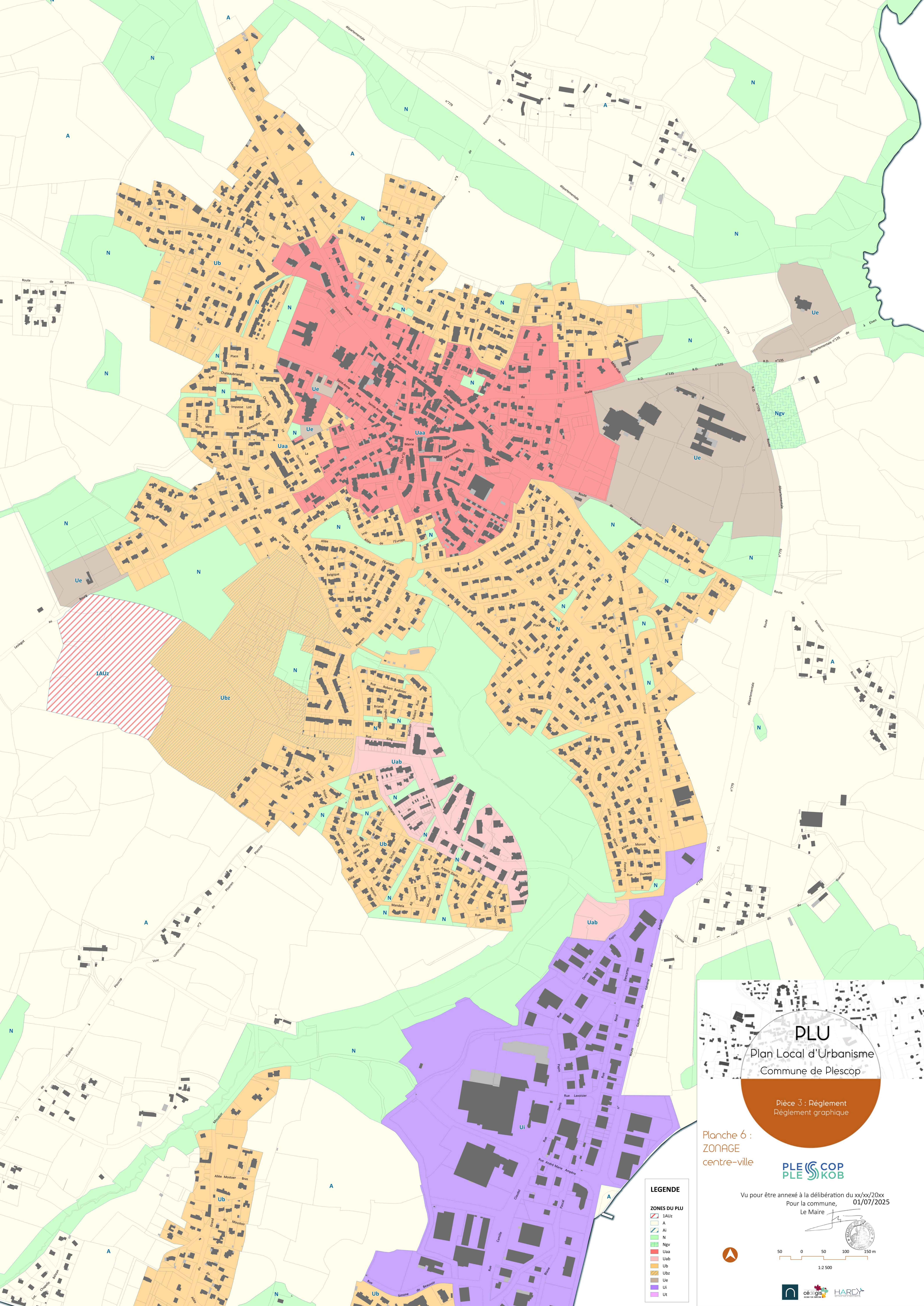
HARDY

The main map displays the land use zoning for the western part of the commune of Plescop. The map is divided into numerous parcels, most of which are colored light yellow, indicating agricultural or natural zones. Several parcels are colored light green, representing specific land use zones. There are also some parcels colored light blue. Building footprints are shown as small black rectangles scattered across the map. The map is bordered by a dark blue line representing the commune's boundary.

LEGENDE

ZONES DU PLU

- IAUz
- A
- AI
- N
- Ngv
- Usa
- Uab
- Ub
- Ubz
- Ue
- Ui
- Ut



PLU
Plan Local d'Urbanisme
Commune de Plescop

Pièce 3 : Règlement
Règlement graphique

Planche 6 :
ZONAGE
centre-ville

Vu pour être annexé à la délibération du xx/xx/20xx
Pour la commune, 01/07/2025
Le Maire

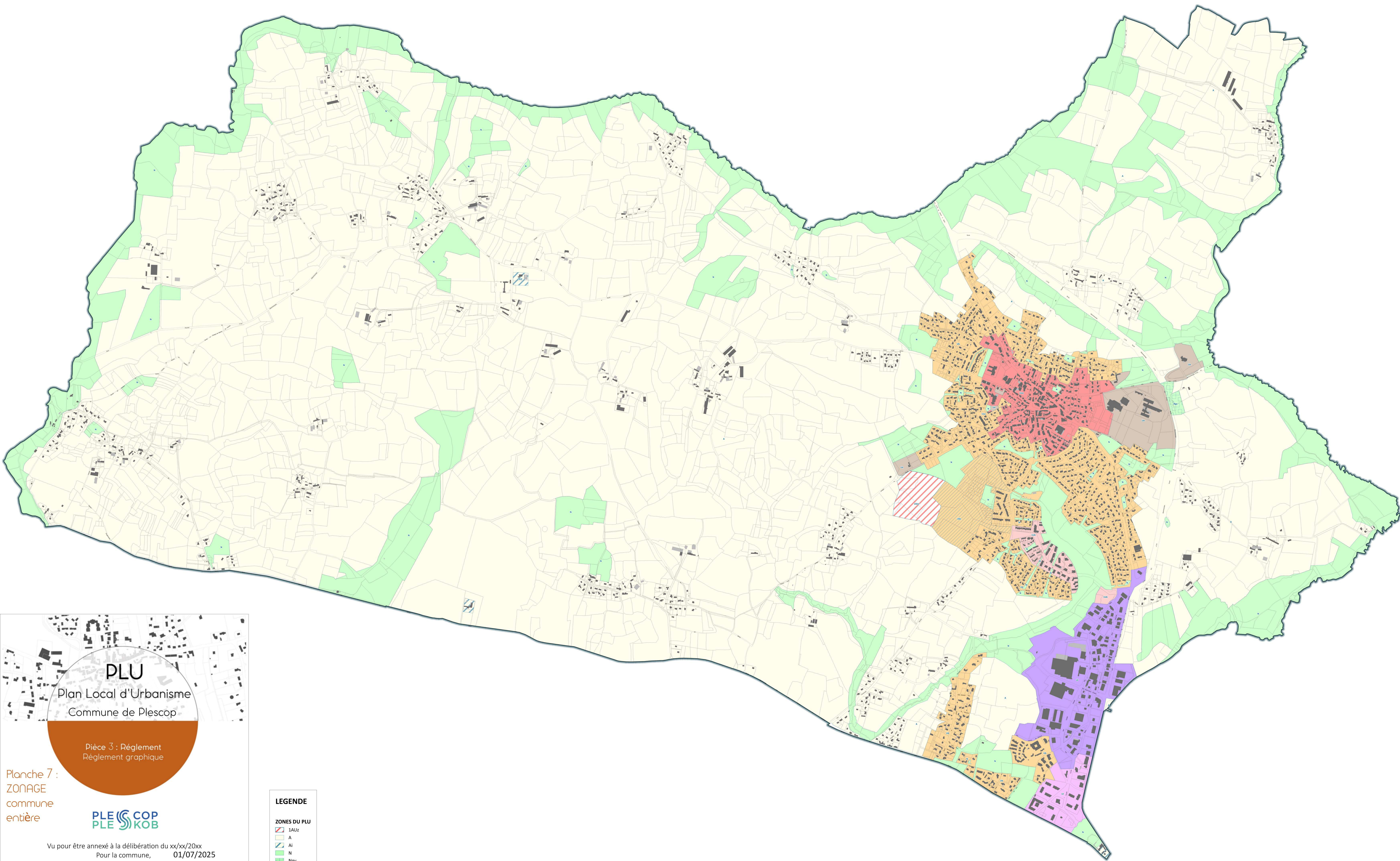
PLE COP
PLE SKOB

50 0 50 100 150 m
1:2 500

LEGende

ZONES DU PLU

- 1AUz
- A
- Al
- N
- Ngv
- Uaa
- Uab
- Ub
- Ue
- Ui
- Ut



PLU
Plan Local d'Urbanisme
Commune de Plescop

Pièce 3 : Règlement
Règlement graphique

Planche 7 :
ZONAGE
commune
entière


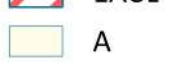








PLESCOP
PLESCOB

Vu pour être annexé à la délibération du xx/xx/20xx
Pour la commune,
Le Maire







LEGENDE	
ZONES DU PLU	
	1AUz
	A
	AI
	N
	Ngv
	Uba
	Uba
	Uba
	Ue
	Ue
	Ut